



COMUNE DI CHIANNI

Provincia di Pisa

www.comune.chianni.pisa.it

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UNA CASA FAMIGLIA PER HANDICAP.

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA ED ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO PRELIMINARE

1- Premessa generale

L'edificio casa famiglia per handicap di proprietà del comune di Chianni (Pi) è sito nella frazione di Rivalto in via Regina Margherita n. 28.

Detta struttura ad oggi è stata autorizzata a funzionare con atto n.1 dal 4 novembre 2003, per l'ospitalità di 12 adulti portatori di handicap.

L'intervento che si va a proporre è rivolto all'adeguamento funzionale per la messa a norma dell'edificio in base ai requisiti previsti dalla Legge Regionale Toscana n. 41 del 2005, D.P.G.R. 26 marzo 2008 n. 15/R D.G.R. 231/2008 Allegato A Regolamento di Attuazione dell'art. 62 della Legge Regionale Toscana n. 41 del 2005.

2 – Inquadramento catastale

L'edificio casa famiglia per handicap di Rivalto è identificato al foglio catastale n° 7 del Comune di Chianni particella n° 429.

3 – Inquadramento urbanistico

L'edificio fa parte dell'U.T.O.E. n°2 Rivalto ed è normato dalla Scheda del patrimonio edilizio esistente del R.U. n° 096.

4- Situazione attuale

L'edificio oggetto d'intervento è costituito da un unico corpo di fabbrica disposto su due piani fuori terra, circondato da resede di proprietà adibito a giardino. Ad oggi l'immobile si presenta in buono stato di conservazione.

5 – Proposta progettuale

L'intervento di riqualificazione prevede principalmente la redistribuzione degli ambienti posti al piano primo, al fine di adeguare gli spazi adibiti a camere e servizi igienici alla normativa vigente. Nello specifico verranno demoliti un servizio igienico e un disimpegno al fine di liberare lo spazio posto al centro delle camere in modo da poterlo utilizzare come atrio per le attività varie. In prossimità del vano scala dovrà essere realizzata una parete vetrata per illuminare naturalmente l'atrio; le camere verranno distribuite in maniera tale da non avere più di due posti letto ciascuna, secondo la normativa vigente. La nuova



COMUNE DI CHIANNI

Provincia di Pisa

www.comune.chianni.pisa.it

distribuzione prevede la demolizione ed il ricollocamento di alcuni servizi igienici, così da ottimizzare gli spazi e riqualificare l'intero piano.

Verrà riorganizzato lo spazio all'interno del servizio igienico assistito, sostituendo l'attuale vasca da bagno, con un vano doccia; anche la porta di accesso al servizio verrà allargata in modo da consentire un più agevole accesso agli utenti e agli operatori della struttura.

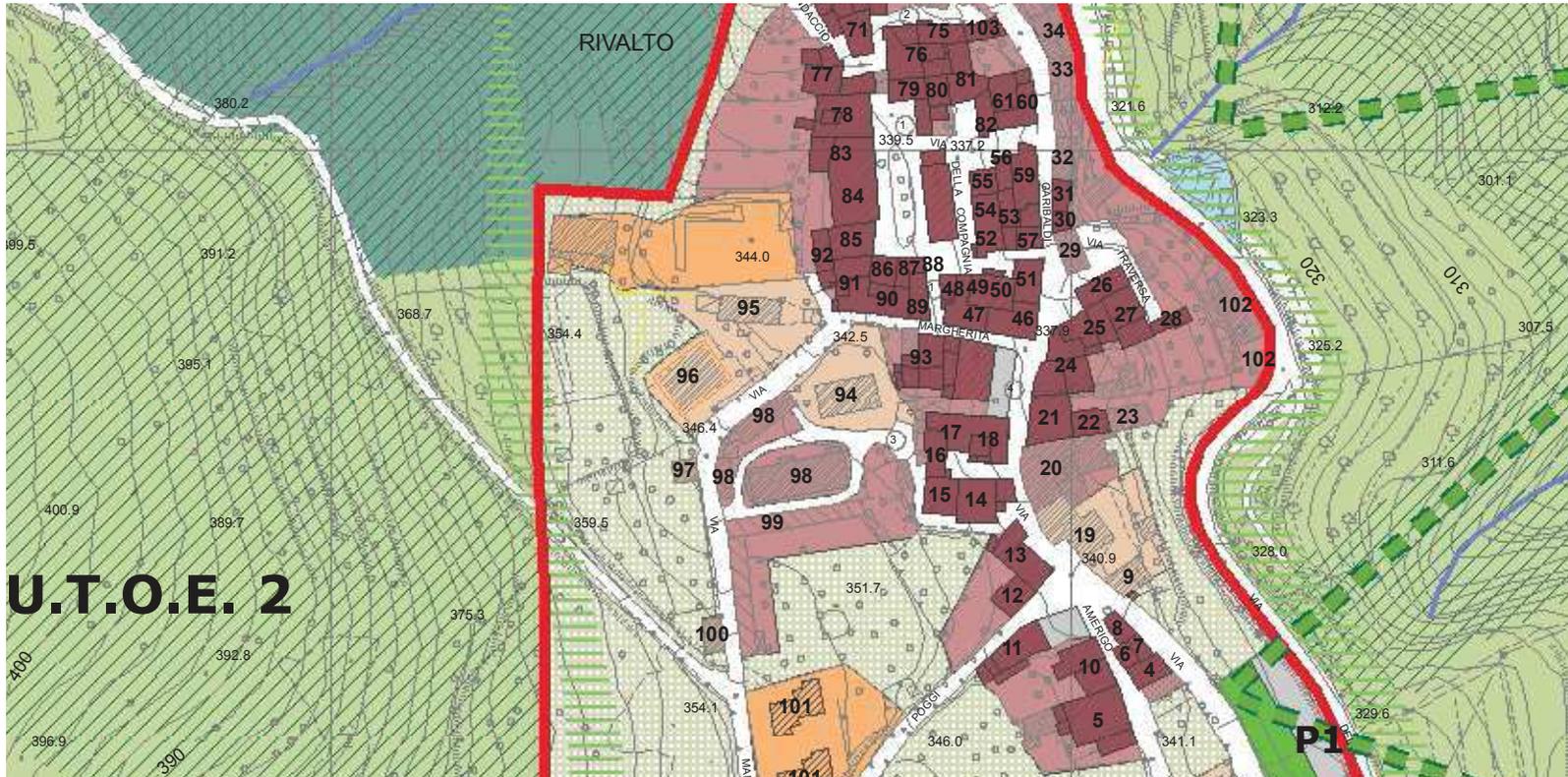
In previsione di questi interventi verrà posta in opera una nuova pavimentazione per l'intero piano primo; dovranno essere rivisti gli impianti: elettrico, idrico, termico e sanitario in funzione della nuova distribuzione degli ambienti e della nuova collocazione degli arredi.

Al piano terra l'intervento prevede la nuova distribuzione dell'attuale bagno ospiti in modo da ottimizzare gli spazi e poter realizzare il locale, ad oggi mancante, di deposito sporco/pulito.

La revisione dell'intero impianto distributivo del piano primo prevede anche la riduzione del numero degli utenti che non saranno più dodici ma passeranno a dieci.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

geom. MARCELLO GRANCHI





N=19800

E=-56500

1 Particella: 429

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2015

Dati della richiesta	Comune di CHIANNI (Codice: C609)
	Provincia di PISA
Catasto Fabbricati	Foglio: 7 Particella: 429

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	7	429		Cens.	Zona	B/1	U	1372 m ³	Totale: 427 m ²	Euro 1.275,44	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA MARGHERITA SNC piano: T-1;

Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CHIANNI con sede in CHIANNI	00350770509	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/12/2003 n. 2453.1/2003 in atti dal 23/12/2003 (protocollo n. PI0221163) Registrazione: COSTITUZIONE	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



COMUNE DI CHIANNI PROVINCIA DI PISA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

VIA DELLA CORTINIERE, 9 - 56030 CHIANNI (PISA) TEL. 0587/647282
E-MAIL: URBANIS@COMUNE.CHIANNI.PI.IT

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UNA CASA
FAMIGLIA PER HANDICAP

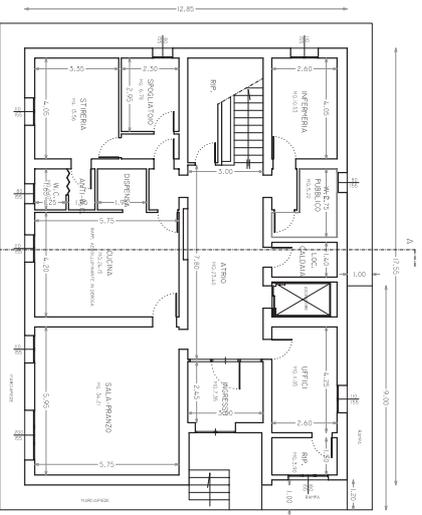
UBICAZIONE: VIA REGINA MARGHERITA, 28 -
RIVALTO DI CHIANNI

PROPRIETA': COMUNE DI CHIANNI

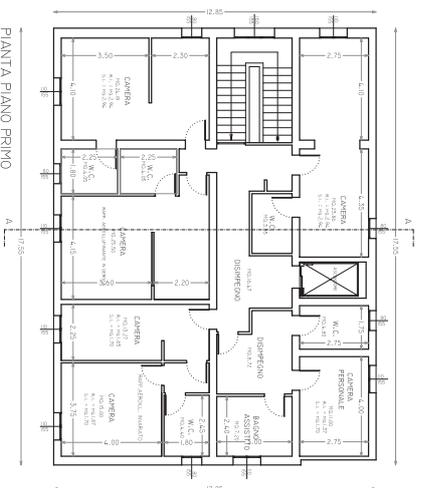
ELABORATO: STATO ATTUALE
PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE

SCALA 1:100

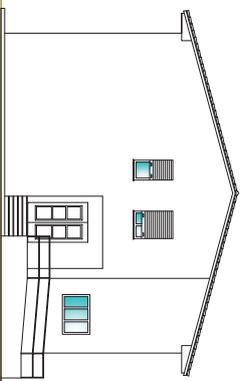
TAVOLAN.



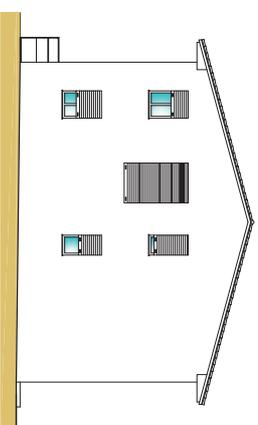
PIANTA PIANO TERRA



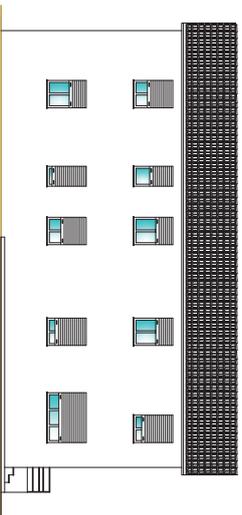
PIANTA PIANO PRIMO



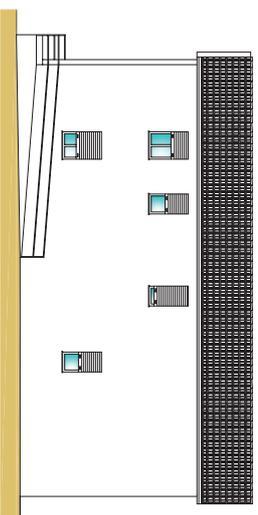
PROSPETTO EST



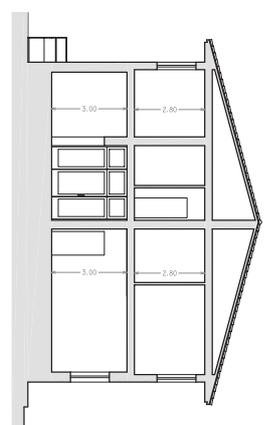
PROSPETTO OVEST



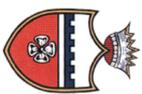
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



SEZIONE A-A



COMUNE DI CHIANNI
PROVINCIA DI PISA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

VIA DELLA COSTITUENTE, 9 - 56030 CHIANNI (PSA) TEL. 0587/647282
E-MAIL: UTECNICO@COMUNE.CHIANNI.PS.IT

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UNA CASA
FAMIGLIA PER HANDICAP

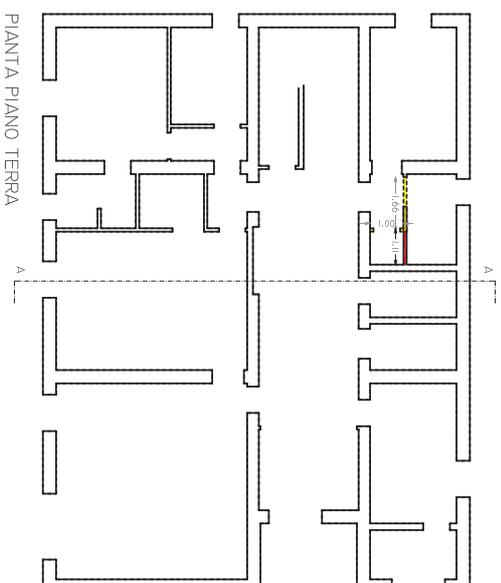
UBICAZIONE: VIA REGINA MARGHERITA, 28 -
RIVALTO DI CHIANNI

PROPRIETÀ: COMUNE DI CHIANNI

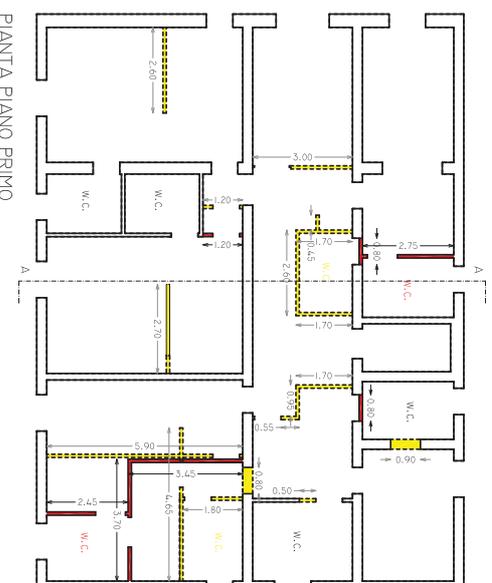
ELABORATO: SOVRAPPONTO
PIANTE E SEZIONE

SCALA 1:100

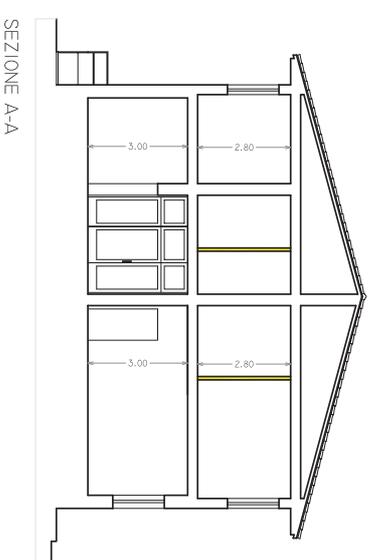
TAVOLA N.
3



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



SEZIONE A-A



COMUNE DI CHIANNI
PROVINCIA DI PISA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

VIA DELLA COSTITUZIONE, 9 - 56030 CHIANNI (PISA) TEL. 0577/642782
E-MAIL: URBQUICOM@COMUNE.CHIANNI.PI.IT

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UNA CASA
FAMIGLIA PER HANDICAP

UBICAZIONE: VIA REGINA MARGHERITA, 28 -
RIVALTO DI CHIANNI

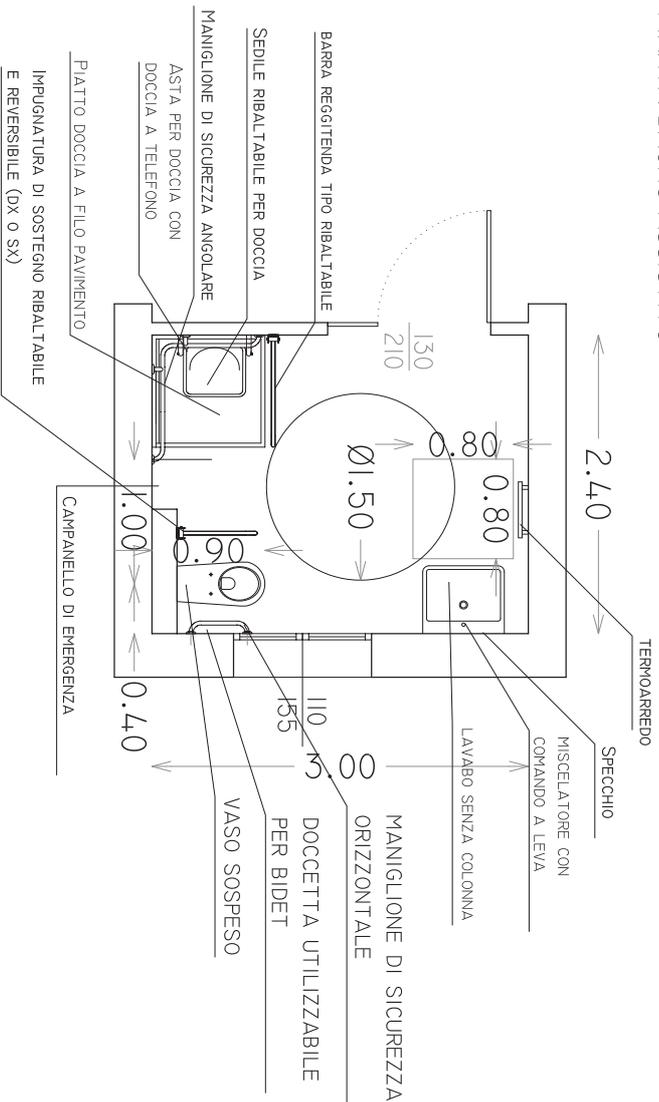
PROPRIETÀ: COMUNE DI CHIANNI

ELABORATO: PARTICOLARE BAGNO ASSISTITO
PIANTA

SCALA 1:20

TAVOLA N.
4

PIANTA BAGNO ASSISTITO



SANITARI E RUBINETTERIA

PIATTO DOCCIA IN FINE FIRE-CLAY DA
INSTALLARE
A FILO PAVIMENTO.
SUPERFICIE CON DISEGNO DIAGONALE
ANTISDRUCCIOLO.
FORO DELLO SCARICO AL CENTRO Ø 90 MM.

LAVABO SENZA COLONNA SPORGENTE DI CM 60
DALLA PARETE POSTERIORE POSIZIONATO A CM.
80 DI ALTEZZA DAL PAVIMENTO.
LE TUBAZIONI DI ADDUZIONE
E SCARICO DEVONO ESSERE REALIZZATE CON
IMPIANTI SOTTOTRACCIA PER EVITARE OGNI
POSSIBILE INGOMBRO SOTTO IL LAVABO. IL
MISCELATORE DEVE ESSERE
CON COMANDO A LEVA

VASO SOSPESO
VASO A CACCIATA.
FISSAGGIO A PARETE.

ASTA PER DOCCIA CON DOCCIA A TELEFONO
IL GANCIO PER IL FISSAGGIO DELL'EROGATORE
DEVE ESSERE MONTATO SU UN'ASTA CHE NE
CONSENTA LA REGOLAZIONE DELL'ALTEZZA.
IL TERMOSTATO VA POSTO SULLA STESSA
PARETE DELL'EROGATORE A 90 CM
DI ALTEZZA DAL PAVIMENTO. L'EROGATORE
DELL'ACQUA CALDA DOVRÀ ESSERE CON
MISCELATORE TERMOSTATICO.

DOCCHETTA UTILIZZABILE PER
BIDET
E PULSANTE DELLO
SCIACQUONE POSIZIONATO SU
PARETE LATERALE

ACCESSORI PER DISABILI

BARRA REGGITENDA TIPO RIBALTABILE, CON
BLOCCAGGIO VERTICALE E SISTEMA ANTINFORTUNISTICO,
COSTITUITA DA UN SOLO PEZZO,
SENZA GIUNZIONI, REALIZZATA IN ACCIAIO
INOX 304, TUBO Ø 32 COMPLETA DI: PIASTRA
IN ACCIAIO INOX 304 A 4 FORI PER FISSAGGIO
A PARETE, PERNO DI UNIONE Ø 8, FRIZIONE IN
MATERIALE SINTETICO TERMOPLASTICO.
MISURA 90 CM
E TENDA IGNIFUGA H. CM 90

SEDILE RIBALTABILE PER DOCCIA
REALIZZATO IN ABS E RIVESTITO IN NYLON.
SEDUTA ERGONOMICA. ANTISCIVOLO.
SUPPORTO A PARETE IN ALLUMINIO.

MANIGLIONE DI SICUREZZA ANGOLARE
SINGOLO - Ø 32 MM
REALIZZATO IN ALLUMINIO CON RIVESTIMENTO
IN NYLON. ERGONOMICO. ANTISCIVOLO.
SUPERFICI PRIVE DI ANGOLI.

SPECCHIO
A PARETE CON PELLICOLA
ANTINFORTUNISTICA DM. 60 X 70 CON
ANGOLI ARROTONDATI DA POSIZIONARSI A
85 CM DI ALTEZZA DAL PAVIMENTO.

IMPUGNATURA DI SOSTEGNO RIBALTABILE
E REVERSIBILE (DX O SX) - Ø 32 MM
REALIZZATO IN ALLUMINIO CON RIVESTIMENTO
IN NYLON. ERGONOMICO. ANTISCIVOLO.
SUPERFICI PRIVE DI ANGOLI. AUTOBLOCCANTE
IN POSIZIONE ORIZZONTALE E VERTICALE.
MECANISMO DI RIBALTAMENTO CON MOLLA A
COMPRESSIONE.
CODICE DIMENSIONI A

MANIGLIONE DI SICUREZZA
ORIZZONTALE Ø32
LUNGHEZZA 45
REALIZZATO IN ALLUMINIO CON
RIVESTIMENTO
IN NYLON. ERGONOMICO. ANTISCIVOLO.
SUPERFICI PRIVE DI ANGOLI. X



COMUNE DI CHIANNI

Provincia di Pisa

www.comune.chianni.pisa.it

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UNA CASA FAMIGLIA PER HANDICAP.

OGGETTO: PRIME INDICAZIONI E MISURE FINALIZZATE ALLA TUTELA DELLA SALUTE E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA.

- GENERALITA'

Nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m. e i., del Codice degli appalti (D.Lgs. 163/2006) e del Regolamento di attuazione dello stesso (D.P.R. 207/2010), con particolare riferimento a quanto disposto in merito ai PSC ed ai POS, si ritiene che i lavori di ristrutturazione dell'immobile in oggetto, rientrino negli obblighi riepilogati nello schema seguente, da applicarsi nell'iter di progettazione e di esecuzione dell'Opera per cui si prevede la presenza, anche non contemporanea, di più imprese.

Fase di progettazione dell'opera:

Il Committente o il Responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione dell'Opera, dovrà designare il Coordinatore per la progettazione (D.Lgs. 81/2008, art. 90, comma 3) che redigerà il Piano di sicurezza e di coordinamento (D.Lgs. 81/2008, art. 100).

Fase antecedente l'inizio dei lavori:

Il Committente o il Responsabile dei lavori, prima dell'affidamento dei lavori:

- designa il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- verifica l'idoneità tecnico-professionale delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori autonomi;
- richiede alle Imprese esecutrici una dichiarazione sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, INAIL e Casse Edili e da una dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti (D.Lgs. 81/2008, art. 90);



COMUNE DI CHIANNI

Provincia di Pisa

www.comune.chianni.pisa.it

- trasmette alle Unità di Coordinamento dei Servizi di Vigilanza d'Area (U.Co.Se.V.A.) la Notifica Preliminare (D.Lgs. 81/2008, art. 99).

L'impresa Appaltatrice:

- entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, redige il POS (D.Lgs. 81/2008, art. 96)

Fase di esecuzione dell'opera

Il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori:

- verifica l'applicazione, da parte delle Imprese esecutrici e dei Lavoratori autonomi, del "Piano di Sicurezza e Coordinamento" (PSC);
- verifica l'attuazione di quanto previsto in relazione agli accordi tra le parti sociali e coordina i Rappresentanti per la sicurezza;
- segnala alle imprese ed al Committente le inosservanze alle leggi sulla sicurezza, al PSC ed al POS;
- sospende le Fasi lavorative che ritiene siano interessate da pericolo grave ed imminente (D.Lgs. 81/2008, art. 92).

L'impresa Appaltatrice nei confronti delle Imprese Subappaltatrici:

- verifica l'idoneità Tecnico-Professionale delle Imprese esecutrici;
- verifica il rispetto degli obblighi INPS e INAIL;
- trasmette il suo POS alle Ditte Subappaltatrici, verifica che loro abbiano redatto il proprio POS e che lo stesso sia coerente con quello a loro trasmesso, e ne consegna una copia anche al Coordinatore per la Sicurezza;
- coordina gli interventi di protezione e prevenzione (D.Lgs. 81/2008, art. 97).

I principali obiettivi che dovranno essere raggiunti dai Piani di Sicurezza sono:

- La realizzazione dell'opera attraverso le scelte tecniche e l'organizzazione dei lavori che rendono minima l'esposizione al rischio;



COMUNE DI CHIANNI

Provincia di Pisa

www.comune.chianni.pisa.it

- L'eliminazione o la riduzione al minimo dei rischi cui sono soggetti gli operatori durante lo svolgimento dell'attività lavorativa in cantiere, attraverso la specificazione delle varie fasi e operazioni di lavoro, da attuare mediante procedure di lavoro prefissate.

Le presenti prime indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza costituiscono un elaborato di progetto, che contiene procedure operative da rispettare, allo scopo di rendere minimo il rischio specifico per ogni fase di lavoro; pertanto le presenti indicazioni devono essere recepite nel PSC e nel POS delle imprese coinvolte e degli eventuali lavoratori autonomi presenti in cantiere.

1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'area interessata dall'intervento è di forma trapezoidale si trova nel comune di Chianni in località Rivalto, l'accesso all'intera area è posto sul lato lungo del lotto direttamente da via regina Margherita, mentre sugli altri confini si trovano costruzioni e terreni privati. Il progetto prevede l'adeguamento dell'edificio, principalmente al piano, per la messa a norma degli ambienti ed un intervento nello spazio adibito a servizio igienico posto al piano terra.

2. PRINCIPALI CRITICITA'



COMUNE DI CHIANNI

Provincia di Pisa

www.comune.chianni.pisa.it

Si intendono qui stabilire le linee guida per le scelte principali relative alle fasi dei lavori che stanno alla base del progetto e alle quali il Coordinatore per la Progettazione dovrà poi attenersi per l'elaborazione dei Piani di Sicurezza:

- a) VALUTAZIONE RUMORE
- b) AGENTI INQUINANTI
- c) ANALISI DEI RISCHI
- d) PREVENZIONE E ISTRUZIONE ADDETTI
- e) PRIME INDICAZIONI SUL FASCICOLO
- f) PRECANTIERE
- g) VIABILITA', ACCESSIBILITA', INSTALLAZIONE CANTIERE;
- h) DEMOLIZIONI
- i) OPERE STRUTTURALI PER APERTURE DI VANI PORTA SU MURATURA PORTANTE
- j) OPERE DI COSTRUZIONE, IMPIANTISTICA E FINITURA.

La buona riuscita dell'opera sotto l'aspetto tecnico-economico-programmatico molto dipende dagli indirizzi di principio qui stabiliti.

Gli elementi fondamentali per la programmazione della successione delle fasi di realizzazione, tali da fornire garanzie per lo svolgimento del lavoro in normali condizioni di sicurezza e garantire



COMUNE DI CHIANNI

Provincia di Pisa

www.comune.chianni.pisa.it

altresì il completamento dell'opera entro i termini prefissati, sono le operazioni “precantiere” e “installazione cantiere”.

Questa analisi permette di definire l'esatta determinazione delle sequenze di adeguamento dell'edificio e le misure di sicurezza da adottare.

a) PRIME INDICAZIONI SULLA VALUTAZIONE DEL RUMORE ALL'INTERNO DEL CANTIERE

Si prevede il seguente “rischio rumore” per i lavoratori impegnati in cantiere:

- fascia di esposizione compresa tra 80 ed 85 dB(A) per gli addetti all'utilizzo di macchine operatrici, carpentieri, muratori polivalenti, per i quali si richiede adeguata informazione su rischi, misure, D.P.I.;
- fascia di esposizione compresa tra 85 e 90 dB(A) per gli addetti all'utilizzo di sega a disco, operai comuni polivalenti, per i quali si richiede adeguata informazione su rischi, misure, D.P.I., nonché la disponibilità degli idonei D.P.I., la formazione sul loro corretto uso ed i provvedimenti sanitari previsti dal D.Lgs. 81/2008;
- **fascia di esposizione superiore a 90 dB(A) per gli addetti all'utilizzo di macchine operatrici stradali**, per i quali si richiede l'obbligo di utilizzo degli idonei D.P.I., la formazione sul loro corretto uso, la comunicazione all'U.S.L. ed i provvedimenti sanitari previsti dal D.Lgs. 81/2008, nonché segnaletica e delimitazione delle aree a rischio. **Non potendo ridurre tali emissioni, si raccomanda comunque l'uso di otoprotettori a tutti gli addetti a tali attrezzature, nonché a tutto il personale che si trovasse costretto ad operare nelle immediate vicinanze.**

b) PRIME INDICAZIONI SULL'EMISSIONE DI AGENTI INQUINANTI

Durante le varie lavorazioni non sono prevedibili emissioni di agenti inquinanti, eccezion fatta per i fumi di scarico delle macchine operatrici e le polveri durante la demolizione. Si



COMUNE DI CHIANNI

Provincia di Pisa

www.comune.chianni.pisa.it

raccomanda pertanto l'utilizzo di adeguati D.P.I., scelti nella maniera più coerente possibile con il tipo di lavorazione in esecuzione.

c) PRIME INDICAZIONI SULL'ANALISI DEI RISCHI E RELATIVE PRESCRIZIONI

Si individuano i tre principali ambiti di rischio lavorativo in relazione al presente intervento.

Rischi per la sicurezza dovuti a:

1. Agenti chimici:

- inalazione per presenza di inquinanti areo-dispersi sotto forma di polveri:

Lavorazioni di demolizione – utilizzare le apposite maschere e seguire le prescrizioni nelle apposite schede di lavorazione.

- sostanze tossiche:

Dovranno essere preventivamente consegnate al Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione le schede tossicologiche dei materiali utilizzati. In ogni caso sono vietati materiali contenenti amianto e formaldeide. Dovranno essere seguite le misure di prevenzione indicate sulle schede.

2. Agenti biologici:

Attività interessate: tutte le attività che comportano per il lavoratore una permanenza in ambienti con parametri climatici (temperatura, umidità, ventilazione, etc.) non confortevoli.

d) MISURE DI PREVENZIONE E ISTRUZIONI PER GLI ADDETTI:

Prima dell'attività':

- fornire a tutti gli operai il quantitativo di DPI congruo a supportare tutte le esigenze per tutto il periodo delle lavorazioni che ne richiedono l'utilizzo, illustrandone le modalità di utilizzo e di conservazione, per una corretta gestione individuale;
- il personale che si reca sul posto di lavoro deve essere fisicamente idoneo e non presentare segni di malattia trasmissibile (tosse, febbre, raffreddore,.....).

Durante l'attività':



COMUNE DI CHIANNI

Provincia di Pisa

www.comune.chianni.pisa.it

- i lavoratori devono indossare un abbigliamento adeguato all'attività e alle caratteristiche dell'ambiente di lavoro, qualora non sia possibile intervenire diversamente sui parametri climatici e rispettare i turni di lavoro. Le baracche adibite a spogliatoio e i locali igienici dovranno essere riscaldati. E' tassativamente vietato accendere qualsiasi tipo di fuoco nell'area di cantiere e con materiale di scarto.

Dispositivi di protezione individuale:

- abbigliamento protettivo;
- guanti;
- copricapo;
- mascherine usa e getta;
- scarpe;
- cuffie.

Pronto soccorso e misure di emergenza:

- le attività che si svolgono in condizioni climatiche avverse senza la necessaria protezione possono dare origine sia a broncopneumopatie, soprattutto nei casi di brusche variazioni delle stesse, che del classico "colpo di calore" in caso di intensa attività fisica durante la stagione estiva;
- per soccorrere l'infortunato privo di coscienza colpito dal colpo di calore occorre:
 - slacciare gli indumenti al collo, al torace, alla vita;
 - disporlo in posizione di sicurezza (disteso sul fianco a testa bassa con un ginocchio piegato per assicurarne la stabilità), mantenendolo coperto in un luogo asciutto e aerato.
- in presenza di sintomi di congelamento è necessario avvolgere in panni di lana la parte del corpo interessata, evitando di sfregarla, e rivolgersi al più vicino Pronto Soccorso.

e) PRIME INDICAZIONI SUL FASCICOLO

All'interno del Fascicolo vanno precisate la natura e le modalità di esecuzione di eventuali lavori successivi in prossimità dell'area dell'opera, senza peraltro pregiudicare la sicurezza dei



COMUNE DI CHIANNI

Provincia di Pisa

www.comune.chianni.pisa.it

lavoratori ivi operanti. Si predisporrà quindi un piano di manutenzione dell'opera nella tutela della sicurezza e dell'igiene. Spetta:

- al Coordinatore per la progettazione redigere un Fascicolo dell'opera, che contenga gli elementi utili in materia di sicurezza e di salute da prendere in considerazione per i lavori futuri;
- al Coordinatore per l'esecuzione adeguarlo, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle modifiche eventualmente intervenute;
- al Committente dell'Opera, dopo l'ultimazione dei lavori in progetto, il controllo del fascicolo ed il suo aggiornamento.

f) **PRECANTIERE: PRIME INDICAZIONI SU INDIVIDUAZIONE, ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI IN RIFERIMENTO ALL'AREA ED ALL'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE**

Per quanto concerne l'area esterna di cantiere la ditta appaltatrice provvederà a delimitare l'area in modo da poter organizzare:

- lo stoccaggio dei materiali provvisorio, prima del trasporto a discarica;
- la movimentazione dei materiali;
- smobilitare il proprio cantiere senza interferire con gli altri eventuali sub-appaltatori contemporaneamente presenti;

I materiali di demolizione potranno anche essere trasportati nella zona di stoccaggio pertinente al cantiere, prima di essere trasportati alla discarica. La zona di raccolta provvisoria dovrà essere delimitata opportunamente per ridurre il sollevamento di polvere.

Particolare attenzione dovrà essere riposta nella delimitazione del lotto interessato dalle lavorazioni, stante la collocazione dell'immobile oggetto d'intervento.

g) **VIABILITA', ACCESSIBILITA' E INSTALLAZIONE CANTIERE**

L'attività di installazione del cantiere consiste nel realizzare:

Via della Costituente n. 9 - 56034 - CHIANNI (PI)

☎ 0587 / 64.72.82 – 📠 0587 / 64.73.77

✉ [PEC comune.chianni@postacert.toscana.it](mailto:PEC_comune.chianni@postacert.toscana.it)



COMUNE DI CHIANNI

Provincia di Pisa

www.comune.chianni.pisa.it

Recinzione: poiché le norme sono a tutela di “chiunque possa accedere a quel luogo” e a maggior ragione in questo caso dove si lavorerà in prossimità di edifici, la recinzione, ove necessaria, dovrà essere prevista ad un'altezza di mt. 2,00 costituita da pannelli metallici ciechi prefabbricati, sostenuti da paletti in profilato metallico, inserito in un plinto da cm 40x40 poggiati sul suolo, passo mt. 2,00 e munita di parasassi nella posizione adeguata a impedire che durante i lavori possano cadere detriti sulla strada o nella pertinenza della scuola esistente.

Strade: un importante accorgimento da adottarsi in termini di viabilità e accessibilità al cantiere consiste nel realizzare ingressi ben individuati e percorsi stabiliti:

- i percorsi e gli spazi destinati ai camion ed ai mezzi di cantiere dovranno essere previsti nel progetto allegato al POS, opportunamente segnalati e tenuti a ridosso del confine in modo da non costituire pericolo alcuno sia per interferenza sia per le lavorazioni in cantiere ed il personale, sia per interferenza con le attrezzature di cantiere. L'accesso al cantiere per alcuni mezzi sarà a marcia indietro per cui sarà individuata nel POS la persona a terra responsabile per l'aiuto e la coadiuvazione alle manovre dei mezzi meccanici. Dovrà essere altresì esposta la segnaletica richiamante i rischi specifici esistenti, le norme di comportamento, i divieti e le precauzioni relative all'uso dei dispositivi personali di protezione. Questa via assicura l'ingresso del personale e dei vari operatori in sicurezza lontano dalle lavorazioni, dai carichi sospesi, dal rumore, dai fumi etc, oltre a permettere un facile accesso alle attrezzature di servizio al cantiere.

Segnaletica: sulla strada comunale e vicino agli incroci di accesso e di uscita dovranno essere esposti i cartelli per la necessaria segnaletica stradale come stabilito dal codice della strada e approvati dal Comune.

Illuminazione: sarà assicurata l'illuminazione del cantiere

Dispersioni di terra: per il cantiere di questo tipo l'impianto di messa a terra sarà realizzato con mezzi e tecnologie opportune.

Logistica per il personale: sarà assicurata la dotazione di servizi igienici comprensivi di WC, lavabi e docce in numero sufficiente secondo la normativa vigente e le persone presenti in cantiere; per i

Via della Costituente n. 9 - 56034 – CHIANNI (PI)

☎ 0587 / 64.72.82 – 📠 0587 / 64.73.77

✉ [PEC comune.chianni@postacert.toscana.it](mailto:PEC_comune.chianni@postacert.toscana.it)



COMUNE DI CHIANNI

Provincia di Pisa

www.comune.chianni.pisa.it

locali di ricovero e di riposo, una parte dei locali sarà adibita a spogliatoio con stipetti muniti di attaccapanni e anta di chiusura con chiave.

Servizi sanitari: fatte salvo le disposizioni di legge, sul sito dovrà essere presente un piccolo reparto di pronto soccorso con le dotazioni di cui è caso.

h) DEMOLIZIONI

Viste le peculiarità della situazione il progetto esecutivo deve prevedere un progetto specifico tecnico e temporale redatto con l'amministrazione comunale, per quanto concerne le demolizioni necessarie. In particolare in ordine al fabbricato esistente la demolizione anche se pur limitata a parti secondarie deve essere oggetto di un esame preliminare al fine di stabilire le modalità e le successioni operative tali da evitare crolli non controllati e/o situazioni di eccessivo rischio.

i) OPERE STRUTTURALI PER APERTURE DI VANI PORTA SU MURATURA PORTANTE

In relazione alla tipologia delle lavorazioni il progetto esecutivo deve prevedere un progetto specifico tecnico e temporale per tali operazioni, escludendo la presenza nell'area di lavorazione di altre maestranze, il rispetto delle norme di sicurezza, il consolidamento provvisorio delle strutture perimetrali.

j) OPERE DI COSTRUZIONE, IMPIANTISTICA E FINITURA

Le opere di costruzione, assistenza agli impianti, stesura degli impianti e adeguamento di quelli esistenti, posa in opera dei pavimenti e dei rivestimenti, nonchè degli infissi e di tutte le opere di finitura previste nel progetto, dovranno seguire un preciso crono programma, in maniera tale da evitare sovrapposizioni di lavorazioni e la presenza concomitante di troppe maestranze.

Stima dei costi attinenti la sicurezza da computarsi nella stima generale: viste le peculiarità dell'opera e le sistemazioni da approntare per la messa in sicurezza di talune lavorazioni, la



COMUNE DI CHIANNI

Provincia di Pisa

www.comune.chianni.pisa.it

valutazione dei costi per la sicurezza può essere stimata in questa fase in circa il 2% della realizzazione dell'opera.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

geom. MARCELLO GRANCHI

Via della Costituente n. 9 - 56034 – CHIANNI (PI)

 0587 / 64.72.82 –  0587 / 64.73.77

 PEC comune.chianni@postacert.toscana.it



COMUNE DI CHIANNI

Provincia di Pisa

www.comune.chianni.pisa.it

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UNA CASA FAMIGLIA PER HANDICAP.

OGGETTO: QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE	IMPORTO
A) LAVORI	
Esecuzione di opere per l'adeguamento funzionale compreso oneri per la sicurezza	€ 82.850,50
Imprevisti	€ 4.142,53
TOTALE A	€ 86.993,03
B) SPESE TECNICHE	
Progettazione, D.L. opere strutturali	€ 1.500,00
Progettazione, D.L. architettonica	€ 3.000,00
Spese tecniche per la sicurezza	€ 1.500,00
TOTALE B	€ 6.000,00
C) ONERI FISCALI E ALTRO	
Iva 10% sui lavori	€ 8.699,30
Oneri contributivi al 4% (CNPAIA)	€ 180,00
Oneri contributivi al 5% (CNG)	€ 75,00
Iva 22% su spese tecniche e oneri contributivi	€ 1.320,00
Incentivi alla progettazione Legge 144/2014	€ 1.391,89
TOTALE C	€ 11.666,19
IMPORTO TOTALE A+B+C	€ 104.659,22

Chianni, 01/12/1015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

geom. MARCELLO GRANCHI



COMUNE DI CHIANNI

Provincia di Pisa

www.comune.chianni.pisa.it

PROGETTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UNA CASA FAMIGLIA PER HANDICAP.

OGGETTO: COMPUTO METRICO

Chianni, 01/12/1015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

geom. MARCELLO GRANCHI

Via della Costituente n. 9 - 56034 – CHIANNI (PI)

 0587 / 64.72.82 –  0587 / 64.73.77

 PEC comune.chianni@postacert.toscana.it

CASA FAMIGLIA RIVALTO					
INSTALLAZIONE DI CANTIERE					
			quantità	costo unitario	costo totale
1	INSTALLAZIONE DI CANTIERE secondo la normativa T.U. 81/2008, compreso baracca di cantiere, servizio igienico, quadro elettrico di cantiere, allacciamento elettrico e idrico, cartellonistica, DPI e DPC. Sono comprese altresì gli oneri per il pagamento dei consumi relativi all'approvvigionamento e l'utilizzo dell'acqua e dell'energia elettrica necessari al fabbisogno del cantiere per tutta la sua durata, comprese quote fisse, imposte e diritti.	a corpo	1,00		
2	ARREDI. Smontaggio e rimozione di tutti gli arredi mobili presenti nella struttura al piano primo, comprese tutte le spese per i trasporti, lo stoccaggio in strutture idonee fino al completamento dei lavori e successivo rimontaggio in loco degli arredi. Compreso solo trasporti e stoccaggio degli impianti elettrici e dei corpi illuminanti.	a corpo	1,00		
3	PROTEZIONE. Chiusura ermetica dei vani non soggetti ad intervento, per rendere fruibile il cantiere, al fine di proteggere gli arredi e le attrezzature che rimangono all'interno della struttura.	a corpo	1,00		
DEMOLIZIONI					
4	DEMOLIZIONE DI BAGNO PIANO TERRA. Demolizione a corpo di un servizio igienico compreso antibagno. Demolizione di porzione di parete come da disegno. Sono compresi gli oneri occorrenti per le opere idrauliche di chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico; smontaggio dei sanitari, demolizione dei rivestimenti e sottostanti arricci, dei pavimenti ed eventuali sottofondi, eliminazione dei vecchi impianti elettrici e termo-idraulici. Sono compresi il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Sono compresi gli oneri per lo smaltimento presso discarica autorizzata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	a corpo	1,00		
5	DEMOLIZIONE DI BAGNI PIANO PRIMO. Demolizione a corpo di servizio igienico. Sono compresi gli oneri occorrenti per le opere idrauliche di chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico; smontaggio dei sanitari, demolizione dei rivestimenti e sottostanti arricci, dei pavimenti ed eventuali sottofondi, eliminazione dei vecchi impianti elettrici e termo-idraulici. Sono compresi il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Sono compresi gli oneri per lo smaltimento presso discarica autorizzata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	corpo	4,00		
6	DEMOLIZIONE PARETI PIANO PRIMO. Demolizione di pareti in forato spessore cm. 10/15 come da disegno. Sono compresi la rimozione dei vecchi impianti elettrici e idraulici il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Sono compresi gli oneri per lo smaltimento presso discarica autorizzata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	mc	8,30		
7	DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE E ZOCCOLINO BATTISCOPA PIANO PRIMO. Demolizione di pavimentazione e del sottofondo eseguita con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici o a mano. Sono compresi il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Sono compresi gli oneri per lo smaltimento presso discarica autorizzata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	mq	145,00		
8	RIMOZIONE DI E SMONTAGGIO DI PORTE INTERNE IN LEGNO O IN ALLUMINIO E LAMINATO e comunque di qualsiasi tipo e dimensione esse siano, compreso disancoraggio di staffe ed arpioni e quant'altro infisso nella muratura compreso infine trasporto e conferimento in discarica autorizzata. Sono compresi gli oneri per lo smaltimento presso discarica autorizzata.	n	11,00		
9	DEMOLIZIONE E TAGLIO A FORZA PIANO PRIMO. Demolizione e taglio a forza per apertura di porta a sezione obbligata: di parete in mattoni pieni o pietrame (fino ad uno spessore 55 cm.) per la realizzazione di due vani apertura (dimensioni vano porta finita 80x210 e 90x210) eseguita con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici o a mano. E da considerarsi compresa tutte le opere di puntellamento per la messa in sicurezza della muratura durante la lavorazione. Sono compresi il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	mc	3,00		

CASA FAMIGLIA RIVALTO					
			quantità	costo unitario	costo totale
NUOVE OPERE					
10	PIANO TERRA PARETI IN CARTONGESSO. Realizzazione di pareti in elevazione in cartongesso idro dello spessore complessivo di cm 10 (per nuove tramezzature) in opera con telai di ancoraggio ed elementi di rinforzo misurate vuoto per pieno, compreso di architravi, mazzette, isolante interno ed ogni altro onere occorrente per rendere l'opera eseguita a regola d'arte.	mq.	3,00		
11	PIANO TERRA VELETTA IN CARTONGESSO. Realizzazione di veletta in elevazione sovrastante apertura con soffietto in cartongesso idro dello spessore complessivo di cm 10 (per nuove tramezzature) in opera con telai di ancoraggio ed elementi di rinforzo misurate vuoto per pieno, compreso di architravi, mazzette ed ogni altro onere occorrente per rendere l'opera eseguita a regola d'arte.	mq.	1,00		
12	PIANO TERRA SCRIGNO BAGNO. Compresa fornitura. Posa in opera di telaio a scomparsa (tipo scrigno cm 90 x210. Compreso architrave, ammorzature, mazzette ed ogni altro onere occorrente per rendere l'opera eseguita a regola d'arte.	corpo	1,00		
13	PIANO PRIMO PARETI IN CARTONGESSO. Realizzazione di pareti in elevazione in cartongesso idro dello spessore complessivo di cm 10 (per nuove tramezzature) in opera con telai di ancoraggio ed elementi di rinforzo misurate vuoto per pieno, compreso di architravi, mazzette, isolante interno ed ogni altro onere occorrente per rendere l'opera eseguita a regola d'arte.	mq.	43,00		
14	PIANO PRIMO BAGNO ASSISTITO. f.p.o. architrave in laterizio lunghezza cm 200, previa demolizione della porzione di muratura sovrastante la porta esistente e demolizione di una parte di spalletta laterale per cm. 50 circa, al fine di allargare il vano porta esistente compreso ogni altro onere occorrente per rendere l'opera eseguita a regola d'arte.	a corpo	1,00		
15	PIANO TERRA E PRIMO CAVEDIO IN CARTONGESSO. Realizzazione di due cavedi in cartongesso idro dello spessore complessivo di cm 10 (per nuove tramezzature) in opera con telai di ancoraggio ed elementi di rinforzo, compreso isolante interno ed ogni altro onere occorrente per rendere l'opera eseguita a regola d'arte.	corpo	1,00		
CERCHIATURE					
16	ELEMENTI PER CERCHIATURE: Formazione e posa in opera architrave in profilati di acciaio Fe360B o Fe430B, 44K di qualsiasi tipo o sezione, compreso rinforzi, legature, fazzoletti. Piedritti e profilati in profilati di acciaio Fe360B o Fe430B, 44K di qualsiasi tipo o sezione, compreso rinforzi, legature, fazzoletti. Base in profilato o trafilato di acciaio Fe360B o 430B, di qualsiasi tipo e sezione, compreso rinforzi, legature e fazzoletti. Compreso rifilatura mazzette e quant'altro per dare l'opera finita.	cad.	2,00		
INTONACI					
17	PIANO TERRA E PIANO PRIMO. FORMAZIONE E RIPRESA DI INTONACO INTERNO. Chiusura tracce per impianti e tutte le parti prive di intonaco, demolizione parti staccate, rinforzo e formazione di un nuovo velo finale di intonaco interno eseguito su superfici piane o curve, costituito da rinforzo e velo finale, compreso l'onere per la formazione di spigoli, angoli, smussi, raccordi, ogni onere compreso per dare il fondo pronto ad essere tinteggiato. BAGNI FINO AD UNA ALTEZZA DI ML.2 SOLO ARRICCIO	corpo	1,00		
SOTTOFONDI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI					
18	PIANO TERRA MASSETTO ALLEGGERITO. Conglomerato cementizio alleggerito con inerti in argilla espansa, per la formazione di massetto a copertura degli impianti elettrico ed idraulico, compreso l'onere per la livellazione con frattazzo (dosato con q.li 2 di cemento Rck 325 e mc. 1 di argilla espansa avente massa < 1400 Kg/mc). Ogni altro onere occorrente compreso.	mq	8,00		
19	PIANO PRIMO MASSETTO ALLEGGERITO. Conglomerato cementizio alleggerito con inerti in argilla espansa, per la formazione di massetto a copertura degli impianti elettrico ed idraulico, compreso l'onere per la livellazione con frattazzo (dosato con q.li 2 di cemento Rck 325 e mc. 1 di argilla espansa avente massa < 1400 Kg/mc). Ogni altro onere occorrente compreso.	mq	145,00		
20	PIANO TERRA FORNITURA E POSA IN OPERA PAVIMENTAZIONI. Fornitura e posa in opera di piastrelle per pavimenti in gres ceramico con superficie a vista tipo antiscivolo nei formati 20x20, 30x30, 45x45 a scelta della direzione lavori, montato a colla, a correre, in diagonale o comunque a disegno semplice. E' compreso: la fornitura dei collanti e degli stucchi, la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggellatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	mq	3,00		
21	PIANO PRIMO FORNITURA E POSA IN OPERA PAVIMENTAZIONI. Fornitura e posa in opera di piastrelle per pavimenti in gres ceramico con superficie a vista tipo antiscivolo nei formati 20x20, 30x30, 45x45 a scelta della direzione lavori, montato a colla, a correre, in diagonale o comunque a disegno semplice. E' compreso: la fornitura dei collanti e degli stucchi, la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la suggellatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	mq	145,00		

CASA FAMIGLIA RIVALTO					
			quantità	costo unitario	costo totale
22	PIANO TERRA E PIANO PRIMO. FORNITURA E POSA IN OPERA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI. Pavimento e rivestimento con piastrelle monocottura dimensioni standard, scelte dalla DDLL. Sono compresi: il collante o la malta cementizia; la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato; i pezzi speciali; i tagli speciali; gli sfridi. E' inoltre compresa la fornitura e la posa di giunto angolare arrotondato da posizionarsi sulla linea di terra fra pavimento e rivestimento per facilitare gli interventi di pulizia e quanto altro occorre per dare l'opera finita.	mq	124,00		
23	PIANO TERRA E PIANO PRIMO BATTISCOPA IN CERAMICA. Fornitura e posa in opera di zocchetto battiscopa coordinato con il pavimento, posto in opera con colla. Sono compresi i tagli gli sfridi e quanto altro occorre per dare l'opera finita.	ml	150,00		

PITTURE					
24	PIANO TERRA PITTURA PER INTERNI f.p.o. tinteggiatura con idropittura in tinta unica chiara a base di resine acriliche su superfici interne orizzontali e verticali, intonacate al civile, eseguite a due mani a pennello od a rullo, compreso la preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituito da resine acriliche diluite con acqua al 50 %, ad alta penetrazione, mano di fondo isolante, la formazione e smontaggio ponteggi, pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;	mq	40,00		
25	PIANO PRIMO PITTURA PER INTERNI f.p.o. tinteggiatura con idropittura in tinta unica chiara a base di resine acriliche su superfici interne orizzontali e verticali, intonacate al civile, eseguite a due mani a pennello od a rullo, compreso la preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituito da resine acriliche diluite con acqua al 50 %, ad alta penetrazione, mano di fondo isolante, la formazione e smontaggio ponteggi, pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;	mq	560,00		

INFISSI					
26	PIANO TERRA INFISSI INTERNI : Fornitura e posa in opera di porta in pvc colore bianco, da montare su telaio a scomparsa tipo Scigno, dimensioni 90x210 comprensiva di maniglia, ferramenta e chiusura interna facilmente manovrabile e azionabile anche dall'esterno con apposita chiave.	unità	1,00		
27	PIANO TERRA INFISSI : Fornitura e posa di soffietto in pvc colore bianco dimensioni 100x200 cm comprensivo di guide e tutto quanto occorrente per dare il lavoro finito e a regola d'arte.	unità	1,00		
28	PIANO PRIMO INFISSI INTERNI : Fornitura e posa in opera di porta in pvc colore bianco, da montare su pareti in cartongesso e/o in muratura spessore da 10 a15 cm. compresa la fornitura di controtelai, dimensioni 80x210 comprensiva di maniglia tipo a leva, ferramenta e chiusura interna facilmente manovrabile e azionabile anche dall'esterno con apposita chiave.	unità	2,00		
29	PIANO PRIMO INFISSI INTERNI : Fornitura e posa in opera di porta in pvc colore bianco, da montare su pareti in cartongesso e/o in muratura spessore da 30 a 35 cm. compresa la fornitura di controtelai, dimensioni 80x210 comprensiva di maniglia tipo a leva, ferramenta e chiusura interna facilmente manovrabile e azionabile anche dall'esterno con apposita chiave.	unità	4,00		
30	PIANO PRIMO INFISSI INTERNI : Fornitura e posa in opera di porta in pvc colore bianco, da montare su pareti in cartongesso e/o in muratura spessore da 30 a 35 cm. compresa la fornitura di controtelai, dimensioni 90x210 comprensiva di maniglia tipo a leva, ferramenta e chiusura interna facilmente manovrabile e azionabile anche dall'esterno con apposita chiave.	unità	6,00		
31	PIANO PRIMO INFISSI INTERNI : Fornitura e posa in opera di porta in pvc colore bianco, da montare su pareti in cartongesso e/o in muratura spessore da 10 a15 cm. compresa la fornitura di controtelai, dimensioni 90x210 comprensiva di maniglia tipo a leva, ferramenta e chiusura interna facilmente manovrabile e azionabile anche dall'esterno con apposita chiave.	unità	3,00		
32	PIANO PRIMO INFISSI INTERNI : Fornitura e posa in opera di porta a due battenti in pvc colore bianco, da montare su pareti in cartongesso e/o in muratura spessore da 10 a15 cm. compresa la fornitura di controtelai, dimensioni 130x210, composta da anta con paletto di bloccaggio a terra di dimensioni 40x210 cm ed anta mobile di 90x210 cm comprensiva di maniglia tipo a leva, ferramenta e chiusura interna facilmente manovrabile e azionabile anche dall'esterno con apposita chiave.	unità	1,00		
33	PIANO PRIMO PARETE E PORTA A VETRI : Fornitura e posa in opera di infisso completamente vetrato di dimensioni complessive di cm 300x280; composto da una porta a vetro delle dimensioni di 90x210 cm; una parte apribile in alto divisa in tre parti (altezza cm 70) per tutta la lunghezza della parete; compresi due ricorsi orizzontali del telaio, vetro di sicurezza con serigrafie per la segnalazione presenza vetro. Il tutto per dare lavoro finito a regola d'arte.	unità	1,00		

CASA FAMIGLIA RIVALTO					
			quantità	costo unitario	costo totale
OPERE IDRAULICHE					
34	<p>BAGNO PIANO TERRA: Fornitura e posa in opera di materiale sanitario per la realizzazione di un bagno:</p> <p>1) Realizzazione di impianto di adduzione acqua c/f, realizzati con fornitura in opera di tubo in PVC di dimensioni idonee, coibentato. 2) Realizzazione di impianto di scarico acqua, comprendente la fornitura in opera di tubi in PVC. Compresi accessori. 3) Spostamento carico e scarico wc. 4) Fornitura e posa in opera di lavabo larghezza 65 cm con foro troppo pieno, disponibile per rubinetteria monoforo (foro centrale aperto e due fori laterali a frattura prestabilita) tipo Easy Lavabo 65 art. 42065 POZZI GINORI . Per installazione sia a parete che su piano d'appoggio. Kit di fissaggio universale per installazione lavabi a parete. Kit di scarico completo di griglia, sifone, e tubo flessibile. 5) Fornitura e posa in opera di vaso a cacciata con scarico a parete (P) compreso di sedile, tipo Abele Vaso Sospeso art. 35312 POZZI GINORI . Staffe zincate ad "L" raccordate tra loro e complete di sistema di fissaggio per parete in mattoni forati o cartongesso, con barre filettate per l'aggancio di sanitari. Manicotto adduzione acqua per vaso sospeso. Raccordo di scarico per vaso sospeso. 6) Fornitura in opera di cassetta di scarico tipo Geberit con tasto da posizionarsi lateralmente rispetto al wc. come da normativa 7) Fornitura e posa di specchio a parete con pellicola antinfortunistica dim. 60X70 con angoli arrotondati. 8) Fornitura e posa di miscelatore per lavabo tipo mod. Easy Ponsi. 9) Fornitura e posa in opera di doccetta utilizzabile per bidet da posizionarsi lateralmente al wc comprensiva del relativo attacco e miscelatore. 10) Fornitura e posa in opera di impugnatura di sostegno ribaltabile e reversibile (dx o sx) – Ø 32 mm realizzato in alluminio con rivestimento in nylon, ergonomico, antiscivolo, con superfici prive di angoli, autobloccante in posizione orizzontale e verticale e meccanismo di ribaltamento con molla a compressione; fornitura e posa in opera di maniglione di sicurezza orizzontale Ø 32 mm lunghezza 45 cm realizzato in alluminio con rivestimento in nylon, ergonomico, antiscivolo e superfici prive di angoli. 11) Fornitura e posa in opera di termoarredo tipo scaldasalviette di dimensioni idonee, la posa si intende comprensiva di tutte le lavorazioni e materiali per raccordare l'impianto di riscaldamento esistente al nuovo elemento riscaldante. 12) Fornitura e posa in opera di saracinesca generale per acqua calda e fredda e relativi collegamenti ai miscelatori, rubinetti e cassette. Compresi accessori.</p>	corpo	1,00		
35	<p>BAGNI PIANO PRIMO: Fornitura e posa in opera di materiale sanitario per la realizzazione di un bagno:</p> <p>1) Realizzazione di impianto di adduzione acqua c/f, realizzati con fornitura in opera di tubo in PVC di dimensioni idonee, coibentato. 2) Realizzazione di impianto di scarico acqua, comprendente la fornitura in opera di tubi in PVC. Compresi accessori. 3) Spostamento carico e scarico wc. 4) Fornitura e posa in opera di lavabo larghezza 65 cm con foro troppo pieno, disponibile per rubinetteria monoforo (foro centrale aperto e due fori laterali a frattura prestabilita) tipo Easy Lavabo 65 art. 42065 POZZI GINORI . Per installazione sia a parete che su piano d'appoggio. Kit di fissaggio universale per installazione lavabi a parete. Kit di scarico completo di griglia, sifone, e tubo flessibile. 5) Fornitura e posa in opera di vaso a cacciata con scarico a parete (P) compreso di sedile, tipo Abele Vaso Sospeso art. 35312 POZZI GINORI . Staffe zincate ad "L" raccordate tra loro e complete di sistema di fissaggio per parete in mattoni forati o cartongesso, con barre filettate per l'aggancio di sanitari. Manicotto adduzione acqua per vaso sospeso. Raccordo di scarico per vaso sospeso. 6) Fornitura in opera di cassetta di scarico tipo Geberit con tasto da posizionarsi lateralmente rispetto al wc. come da normativa 7) Fornitura e posa di specchio a parete con pellicola antinfortunistica dim. 60X70 con angoli arrotondati. 8) Fornitura e posa di miscelatore per lavabo tipo mod. Easy Ponsi. 9) Fornitura e posa in opera di doccetta utilizzabile per bidet da posizionarsi lateralmente al wc comprensiva del relativo attacco e miscelatore. 10) Fornitura e posa in opera di impugnatura di sostegno ribaltabile e reversibile (dx o sx) – Ø 32 mm realizzato in alluminio con rivestimento in nylon, ergonomico, antiscivolo, con superfici prive di angoli, autobloccante in posizione orizzontale e verticale e meccanismo di ribaltamento con molla a compressione; fornitura e posa in opera di maniglione di sicurezza orizzontale Ø 32 mm lunghezza 45 cm realizzato in alluminio con rivestimento in nylon, ergonomico, antiscivolo e superfici prive di angoli. Maniglione di sicurezza angolare per zona doccia Ø 32 mm realizzato in alluminio con rivestimento in nylon, ergonomico, antiscivolo e superfici prive di angoli. Barra reggitenda tipo ribaltabile, con bloccaggio verticale e sistema antinfortunistico, costituita da un solo pezzo, senza giunzioni, realizzata in acciaio inox 304, tubo Ø 32 mm completa di: piastra in acciaio inox 304 a 4 fori per fissaggio a parete, perno di unione Ø 8, frizione in materiale sintetico termoplastico misura 90cm e tenda ignifuga h. 90cm. Sedile ribaltabile per doccia realizzato in abs e rivestimento in nylon, seduta ergonomica, antiscivolo e supporto a parete in alluminio.11) Fornitura e posa in opera di termoarredo tipo scaldasalviette di dimensioni idonee, la posa si intende comprensiva di tutte le lavorazioni e materiali per raccordare l'impianto di riscaldamento esistente al nuovo elemento riscaldante. 12) Fornitura e posa in opera di piatto doccia tipo linea Abele Pozzi Ginori dimensioni 90x90 cm da installare a filo pavimento superficie con disegno diagonale antiscivolo foro dello scarico al centro Ø 90 mm. 14) Fornitura e posa in opera di miscelatore termostatico per doccia comprensivo di doccia a telefono con il gancio per il fissaggio dell'erogatore montato su asta che ne consenta la regolazione dell'altezza. 13) Fornitura e posa in opera di saracinesca generale per acqua calda e fredda e relativi collegamenti ai miscelatori, rubinetti e cassette. Compresi accessori.</p>	corpo	4,00		
36	<p>REVISIONE RADIATORI ESISTENTI PIANO PRIMO: smontaggio, sostituzione di rubinetteria e detentori, pulizia interna con idonei solventi, verniciatura, compresa successiva nuova posa in opera e ogni altro onere a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte e per qualsiasi tipo e dimensioni di radiatori.</p>	corpo	6,00		
37	<p>REVISIONE DIMENSIONAMENTO RADIATORI ESISTENTI PIANO PRIMO: eventuale integrazione dei radiatori con l'aggiunta di nuovi elementi e nuovi corpi radianti, fornitura e posa in opera e ogni altro onere a rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p>	corpo	1,00		
38	<p>BAGNI PIANO PRIMO: realizzazione di due colonne di scarico, compresa areazione in copertura, f.p.o. pozzetti di ispezione esterni fino alla vasca imhoof esistente, compreso ripristino delle aree oggetto di lavorazione.</p>	corpo	2,00		
OPERE ELETTRICHE					

CASA FAMIGLIA RIVALTO					
			quantità	costo unitario	costo totale
39	PIANO TERRA E PRIMO : smontaggio di tutti i corpi illuminanti e di tutte le apparecchiature elettriche negli ambienti oggetto d'intervento; imballaggio e protezione per il trasporto e deposito; compreso rimontaggio di tutti i corpi illuminanti e di tutte le apparecchiature elettriche riutilizzabili.	corpo	1,00		
40	PIANO TERRA BAGNO: opere necessarie alla modifica dell'impianto elettrico esistente, spostamento di punti luce ed interruttori in relazione alla nuova disposizione del bagno, compreso luce di emergenza, raccordi, prese, scatole e campanelli.	corpo	1,00		
41	IMPIANTO ELETTRICO PIANO PRIMO adeguamento impianto elettrico esistente, mediante nuova distribuzione degli apparecchi illuminanti, interruttori, prese, luci di emergenza secondo la nuova disposizione degli ambienti e la normativa attualmente vigente; è compreso altresì la fornitura e posa in opera degli apparecchi illuminanti, luci di emergenza, interruttori, prese e quant'altro per dare l'opera finita.	corpo	1,00		
42	PIANO PRIMO BAGNI ESISTENTI: opere necessarie alla modifica dell'impianto elettrico esistente, spostamento di punti luce ed interruttori in relazione alla nuova disposizione del bagno, compreso luce di emergenza, raccordi, prese, scatole e campanelli.	corpo	2,00		
43	PIANO PRIMO BAGNI NUOVI : opere necessarie alla realizzazione dell'impianto elettrico, completo di punti luce ed interruttori in relazione alla disposizione del bagno, compreso luce di emergenza, raccordi, prese, scatole e campanelli.	corpo	2,00		
ASSISTENZA MURARIA					
44	ASSISTENZA MURARIA PER LE OPERE ELETTRICHE . Assistenza muraria per l'esecuzione degli impianti elettrico ed allarme consistente nell'esecuzione di tracce nella muratura e loro ricopertura, fissaggio e muratura di tubazioni o corrugati, quadri e scatole di derivazione, interruttori e simili, ecc.	corpo	1,00		
45	ASSISTENZA MURARIA PER LE OPERE IDRAULICHE Assistenza muraria per l'esecuzione dell'impianto idro-termo sanitario consistente nell'esecuzione di tracce nella muratura e loro ricopertura, fissaggio e muratura di tubazioni, vani collettori, nuovi elementi radianti nei bagni, elementi radianti esistenti nelle altre stanze ecc.	corpo	1,00		
IMPREVISTI					
IMPREVISTI					
TOTALE OPERE I.V.A. ESCLUSA					
I.V.A. 10%					
TOTALE OPERE I.V.A. COMPRESA					

